Прокуратура разъясняет:

1. С 15.07.2014 г. вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 381-73, которым **внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге», а также в Социальный кодекс Санкт-Петербурга**.

В соответствии с названным законом мерой поддержки участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Санкт-Петербурге является предоставление им в собственность квартир инвестором, выигравшим торги на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, предусматривающего обязанность предоставления в собственность квартир участникам долевого строительства, нуждающимся в защите, в Санкт-Петербурге.

Законом дано **понятие участника долевого строительства, нуждающегося в защите, в Санкт-Петербурге,** каковым является гражданин Российской Федерации, проживающий в Санкт-Петербурге на момент вступления в силу настоящего Закона в общей сложности не менее 5 лет, сведения о котором внесены в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в Санкт-Петербурге, и имеющий к недобросовестному застройщику, инвестору право требования, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, исполнение которого невозможно недобросовестным застройщиком, инвестором, при этом разрешение на строительство многоквартирного дома, для строительства которого были привлечены денежные средства такого гражданина, получено до введения в действие Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (т.е до 01.04.2005).

В качестве дополнительной меры социальной поддержки участников долевого строительства, нуждающихся в защите предусмотрена ежемесячная денежная компенсация части платы за жилое помещение, предоставленное по договору найма (поднайма) в размере 7 тыс.руб. (ст. 114-5 Социального кодекса Санкт-Петербурга).

2. **Федеральным законом РФ от 23.06.2014 № 157-ФЗ внесены изменения в ФЗ «О гражданстве Российской Федерации**», которым **включены дополнительные основания для получения российского гражданства в упрощенном порядке** без соблюдения условия о 5-летнем сроке проживания в РФ, если указанные граждане:

- получили после 01 июля 2002 г. профессиональное образование по основным профессиональным образовательным программам, имеющим государственную аккредитацию, в образовательных или научных организациях РФ на ее территории и осуществляют трудовую деятельность в РФ в совокупности не менее 3-х лет до дня обращения о приеме в гражданство РФ;

- являются индивидуальными предпринимателями и осуществляют предпринимательскую деятельность в РФ не менее 3-х лет, предшествовавших году обращения с заявлением о приеме в гражданство РФ, и в этот период их ежегодная выручка от реализации товара составляет не менее 10 млн.руб.;

- являются инвесторами, чья доля вклада в уставном капитале российского юридического лица составляет не менее 100 млн.руб. каждый либо сумма уплаченных таким лицом налогов должна составлять не менее 6 млн.руб. в год на протяжении не менее 3-х лет со дня осуществления инвестиций;

- осуществляют не менее 3-х лет трудовую деятельность в РФ по профессии, включенной в перечень профессий иностранных граждан – квалифицированных специалистов, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере занятости населения.